

Lugupeetud kaasatud isik/asutus,

Meie 18.11.2025 nr 10-6/4429

Teade

Teatame teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **5.12–18.12.2025** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Rohuneeme küla, Valli põik 4, Valli põik 6 ja Metsatuka katastriüksuste detailplaneeringu avaliku väljapaneku.**

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu toimub 5.01.2026 kell 16.00 Viimsi Raamatukogu I korruse ruumis „Sügis“.**

Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 11.11.2025 korraldusega nr 422.

Rohuneeme külas, Valli põik 4, Valli põik 6 ja Metsatuka katastriüksuste detailplaneeringu eesmärk on korrigeerida olemasolevate katastriüksuste piire, määrata Valli põik 6 katastriüksusele ehitusõigus üksikelamu ja abihoone jaoks, suurendada lubatud hoonestusala Valli põik 6 katastriüksusel ja planeerida juurdepääs avalikult teelt Valli põik 6 katastriüksusele.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt pos 1 (Valli põik 4) ehitusõigus ei muutu olulisel määral. Valli põik 4 (sihtotstarve 100% elumumaa) katastriüksuse piire ega suurust (1393 m²) detailplaneeringuga ei muudeta. Detailplaneeringuga on krundil määratud ehitisealune pind kuni 275 m². Elamu maksimaalne kõrgus on 8 m. Lubatud on 2 abihoonet, mille maksimaalne kõrgus on 5 m. Krundi täisehitusprotsent on 20%. Detailplaneeringuga on täpsustatud hoonestusala piire. Valli põik 4 katastriüksusele säilib olemasolev juurdepääs Valli teelt.

Detailplaneeringuga muudetakse kruntide pos 2 (Valli põik 6) ja pos 3 (Metsatuka) vahelisi piire. Krundi pos 2 suurus on detailplaneeringu lahenduse kohaselt 2750 m² ja krundi pos 3 suurus 3318 m².

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on pos-le 2 (Valli põik 6) lubatud püstitada 1 elamu ja 2 abihoonet. Elamu kõrgus on 8 m, abihoone kõrgus on 5 m. Lubatud ehitisealune pind on 550 m². Kehtiva planeeringuga võrreldes ehitisealune pind ei muutu, kuid suureneb hoonestusala. Krundi täisehitusprotsent on 20%.

Metsatuka (pos 3, suurus 3318 m²) katastriüksusele ehitusõigust ette ei nähta, krundi sihtotstarve detailplaneeringu liikides on tee- ja tänava maa (LT) 15% ja muu looduslik rohumaa (ML) 85%. Planeeringuga tehakse ettepanek Metsatuka katastriüksusel oleva kruusakattega teele avaliku kasutuse servituudi seadmiseks Viimsi valla kasuks, et detailplaneeringu lahendus vastaks Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus ette nähtud Valli tee paiknemisele ning võimaldaks tulevikus tagada tee ringistatus. Planeeritud ühendustee lõigu rajamine on vajalik alles siis, kui tekib vajadus Valli tee ringistamiseks ja Viimsi vallale üleandmiseks. Ühtlasi tagab Metsatuka

katastriüksusele avaliku kasutuse servituudi seadmine Valli põik 6 katastriüksusele juurdepääsu avalikule teele.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt: <https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud esmaspäevast reedeni kell 10 –20, nädalavahetustel 10 –16.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere
planeeringute vanemspetsialist